

Мэру города Москвы Собянину С.С.

От собственников квартир, расположенных в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Пучково, улица Прудная, Новотроицкая, Троицкая.

Заявитель: Дерябин Павел Александрович, г. Москва, поселение Первомайское, деревня Пучково, улица Прудная, дом 5, корп. 3, кв-ра 3, +79031547362, shadow.deryabin@gmail.com

Уважаемый Сергей Семенович!

Убедительно просим Вас содействовать наведению порядка в сфере обеспечения наших многоквартирных домов электроэнергией, а именно **срочной передаче электрических сетей** на баланс города или ПАО МОЭСК в установленном законом порядке. Жители хотят получать электроэнергию по прямым договорам с АО «Мосэнергосбыт», что сейчас невозможно из-за принадлежности электрических сетей.

Наши многоквартирные дома были построены и сданы в эксплуатацию застройщиком ОАО «Керамо» в 2013 году. Фактическое заселение жильцов произошло в 2014 году. В указанных выше 60 домах в настоящий момент проживают ориентировочно 2500 жителей.

При подписании передаточного акта застройщик вынудил нас заключить договоры с аффилированной застройщику компанией ООО «Керамо-Сервис», которая работает с жителями по заключенному договору «На предоставление услуг по содержанию и техническому обслуживанию объектов недвижимости и территории», ссылаясь на зафиксированную обязанность в ДДУ для участников долевого строительства заключить аналогичный договор с застройщиком АО «Керамо». По этим сетям ОАО «Керамо-Сервис» на основании договора с АО «Мосэнергосбыт» от 2013г. осуществляет подачу электроэнергии в наши дома. Жители оплачивают электроэнергию ОАО «Керамо-Сервис».

В 2017 году застройщик АО «Керамо» признано банкротом, сейчас ведется конкурсное производство. Трансформаторная подстанция и сети, с помощью которых мы получаем электроэнергию, внесены в конкурсную массу и выставлены на торги, и кто будет далее их владельцем нам не известно.

В течение последнего года производилось несколько отключений электроэнергии АО «Керамо» в связи с задолженностью АО «Керамо» перед АО «Мосэнергосбыт». Автоматически отключались наши дома, так как нас, как клиентов, для АО «Мосэнергосбыт» не существует. Одно из таких отключений случилось прошлой зимой, ночью, на 6 часов подряд.

В наших домах автономное газовое **энергозависимое** отопление и централизованное водоснабжение и канализация. Скважина и канализационные очистные

сооружения также принадлежат АО «Керамо». То есть при отключении электричества жильцы остаются не только без электричества, но и без воды и отопления.

Жильцы наших домов добросовестно платят за потребленную электроэнергию ОАО «Керамо-Сервис» согласно показаниям счетчиков, но, видимо, далее деньги по цепочке до АО «Мосэнергосбыт» не доходят по неизвестным нам причинам. При этом, будучи банкротом, АО «Керамо» не ведет никакой коммерческой деятельности, и единственными потребителями энергии являются жители наших домов.

Согласно статье на сайте ПАО МОЭСК, опубликованной 06.07.2018 года, с октября 2016 года АО «Керамо» не оплачивало счетов за электроэнергию, накопив, таким образом, долг в размере 11,4 млн. рублей. (https://www.moesk.ru/press/company_news/item157041.php?sphrase_id=35868)

Жители наших домов неоднократно обращались в администрацию поселения Первомайская к чиновникам разного ранга с просьбой содействовать переводу жителей МКД на индивидуальные договора, однако до настоящего момента ситуация остается прежней.

Просим Вас разобраться в сложившейся ситуации и **организовать передачу электрических сетей** на баланс города или ПАО МОЭСК в установленном законом порядке.

Контактное лицо от жителей ЖК "Рависсант" – Дерябин Павел Александрович (контактная информация - +7 903 154 7362, shadow.deryabin@gmail.com).

В приложении к настоящему обращению подписи собственников и жителей ЖК "Рависсант" на __ листах.