

услуги по содержанию и техническому обслуживанию объектов недвижимости и территории ККК «Рависсант».

1.2.7. Ведению бухгалтерской, технической и иной документации.

1.2.8. Обеспечению сохранности объектов недвижимости общего пользования, путем обеспечения круглосуточного пропускного режима и круглосуточного патрулирования по территории ККК «Рависсант», и в случае необходимости по обеспечению взаимодействия с органами полиции, противопожарной службой (МЧС) и скорой помощи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 по согласованию со Стороной 2 имеет право осуществлять сверку показаний индивидуальных приборов учета энерго -, газо-, водоснабжения с платежными документами, но не чаще 1 раза в квартал.

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Использовать квартиру по назначению и бережно относиться к элементам благоустройства, дорогам, тротуарам, детским и спортивным площадкам и иному имуществу общего пользования.

2.2.2. Производить оплату за предоставленные коммунальные услуги и услуги по содержанию и техническому обслуживанию объектов недвижимости и территории ККК «Рависсант», предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. Сообщать о сбоях в работе инженерных сетей в аварийно-диспетчерскую службу Стороны 1 по телефонам 8-495-843-04-45 и 8-916-859-31-97.

2.2.4. Сторона 2 вправе требовать от Стороны 1 исполнения обязательств, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора.

2.2.5. Категорически запрещается осуществлять слив в канализацию лакокрасочных, горюче-смазочных материалов и нефтепродуктов во избежание выхода из строя очистных сооружений.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость коммунальных услуг (энерго-, газо-, водоснабжение и водоотведение) определяется исходя из ежемесячных показаний индивидуальных приборов учета и действующих тарифов. Тарифы на коммунальные услуги, предоставленные в соответствии с настоящим договором, применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен.

3.2. Стоимость услуг и работ, перечисленных в пункте 1.2., устанавливается в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.3. Изменение размера стоимости услуг и работ, перечисленных в Приложении № 1 настоящего договора, может производиться не более 1 (Одного) раза за 1 (Один) календарный год и не более чем на официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики процент инфляции за предыдущий календарный год.

3.4. Стоимость услуг и работ, перечисленных в Приложении № 1 настоящего Договора, не может быть увеличена в течение 1 (Одного) года с момента подписания настоящего Договора.

3.5. Расчетный период для оплаты по настоящему договору устанавливается равным календарному месяцу. Оплата за предоставленный комплекс услуг осуществляется Стороной 2 ежемесячно до 10 (Десятого) числа путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

3.6. Не использование Стороной 2 принадлежащего ему на праве собственности недвижимого имущества не освобождает его от оплаты по настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору, согласно действующему законодательству РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное