

ДОГОВОР № Н4/2-5
на предоставление услуг по содержанию и техническому обслуживанию
объектов недвижимости и территории
в Коттеджном Комплексе Керамо «Рависсант» (ККК «Рависсант»)

«18» июня 2013 года

ООО «Керамо-Сервис», находящееся по адресу: 143396, г. Москва, д. Пучково, в лице Генерального директора Секинаева Нарта Марзабековича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»** и

Гр. [REDACTED] года рождения, пол [REDACTED]

[REDACTED] выдан УВД [REDACTED] кол подразделения [REDACTED]

[REDACTED] зарегистрированный по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], действующий на основании Договора участия в долевом строительстве № [REDACTED] от 14.06.2012 г., именуемый **«Сторона 2»**, в дальнейшем именуемые **«Стороны»** заключили настоящий договор перед оформлением Акта приема-передачи квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, дер. Пучково, ул. Новотроицкая, д. [REDACTED]

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 является организацией, осуществляющей содержание и обслуживание дорог, проездов, земельных участков общего пользования, внутриплощадочных инженерных сетей и сооружений ККК «Рависсант», а именно:

1.1.1. Здания РТП-18 – распределительной трансформаторной подстанции с питающими кабельными линиями (свидетельство о государственной регистрации права серия 50 HBN 234138 от 27.12.2007г.).

1.1.2. Здания ТП-505 – блочной комплектной трансформаторной подстанции с понижающими трансформаторами и внутриплощадочными питающими кабельными линиями к жилым домам (свидетельство о государственной регистрации права серия 50 HBN 234137 от 27.12.2007г.).

1.1.3. Здания ГРПБ (свидетельство о государственной регистрации права серия 50 НДН 485211 от 28.12.2009г.) и газопроводов высокого, среднего и низкого давления (свидетельства о государственной регистрации права серия 50 НДН 485305 от 31.12.2009г. и 50 АВН 447615 от 12.10.2011г.).

1.1.4. Артезианских скважин с насосами первого подъема и двумя подземными резервуарами водохранилища (свидетельство о государственной регистрации права серия 50 HBN 234135 от 27.12.2007г.).

1.1.5. Здания автоматизированной насосной станции второго подъема для обеспечения коттеджного комплекса питьевой водой (свидетельство о государственной регистрации права серия 50 HBN 234136 от 27.12.2007г.).

1.1.6. Промежуточной канализационной насосной станции.

1.1.7. Здания биотехнологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод.

1.1.8. Здания аварийно-диспетчерской службы с техническим оснащением.

1.1.9. Помещений охранно-пропускных пунктов.

1.2. Сторона 1 обязуется выполнять работы по содержанию, эксплуатации и техническому обслуживанию объектов недвижимости, перечисленных в пункте 1.1., и оказывать Стороне 2 следующие услуги по:

1.2.1. Обеспечению коммунальными услугами, а именно энергоснабжением, газоснабжением, водоснабжением и водоотведением (канализацией).

1.2.2. Содержанию дорог, тротуаров, детских и спортивных площадок и иных мест общего пользования.

1.2.3. Благоустройству территории.

1.2.4. Сбору и вывозу бытового мусора.

1.2.5. Аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

1.2.6. Расчету и сбору платежей за предоставленные коммунальные услуги и