

нии стоимость Квартиры и составляет 4 941 000 (Четыре миллиона девятьсот сорок одна тысяча) рублей (НДС не облагается), исходя из того, что стоимость 1 кв. м общей площади Квартиры составляет 35 619 (Тридцать пять тысяч шестьсот девятнадцать) рублей (НДС не облагается).

- 2.2. Денежные средства перечисляются Участником на расчетный счет не позднее 18 июня 2012 года. Обязательства, по перечислению денежных средств, считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.
- 2.3. Все затраты, связанные с перечислением денежных средств, в том числе оплату банковской комиссии (услуг банка), Участник несет самостоятельно.

3. Срок и порядок передачи Квартиры Участнику

- 3.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома IV квартал 2012 года.
- 3.2. Срок передачи Квартиры от Застройщика Участнику до 27 декабря 2012 года.
- 3.3. Одновременно с подписанием передаточного акта Участник обязан заключить договор с ОАО «КЕРАМО» на предоставление услуг по содержанию и техническому обслуживанию объектов недвижимости и территории ККК «Рависсант»:
 - 3.3.1. обслуживание газовых сетей, сетей энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
 - 3.3.2. охрана и противопожарная безопасность;
 - 3.3.3. уборка, содержание и благоустройство территории;
 - 3.3.4. вывоз бытового мусора;
- 3.4. После приемки Квартиры и подписания сторонами передаточного акта Участник вправе производить сантехнические, электромонтажные и отделочные работы в Квартире.
- 3.5. Срок гарантии по качеству Объекта долевого строительства составляет 5 (пять) лет с момента подписания Застройщиком и Участником акта приема-передачи Квартиры.

4. Уступка прав по Договору

- 4.1. Участник имеет право уступить свои права требования по настоящему Договору третьим лицам только после письменного уведомления Застройщика.
- 4.2. Уступка права требования по настоящему Договору подлежит государственной регистрации.

5. Заключительные положения

- 5.1. Проектная декларация Застройщика размещена в сети Интернет по адресу: www.keamo.org. Участник до подписания настоящего договора ознакомлен с указанной декларацией.
- 5.2. Фактический размер общей площади Квартиры устанавливается в соответствии с данными экспликации БТИ при завершении строительства и учитывается для окончательного расчета размера денежных средств, уплачиваемых Участником в счет цены Договора.
- 5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Участника, один для Застройщика, один для уполномоченного органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.