

«14» июня 2012 года

Мы, **Открытое акционерное общество "КЕРАМО"**, действующее на основании Устава зарегистрированного Администрацией Наро-Фоминского района Московской области 29 апреля 1993 года за номером 923, с изменениями зарегистрированными 08 октября 1996 года; находящееся по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, п/о Птичное, ГППЗ "Птичное", свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, выданное Инспекцией МНС России по г. Наро-Фоминску Московской области 25 января 2003 года, бланк 50 № 001279380, ОГРН 1035005902073, ИНН/КПП 5030007228/503001001, в лице **Генерального директора СЕКИНАЕВА МАРЗАБЕКА ГЕОРГИЕВИЧА** 03 января 1939 года рождения, пол мужской, место рождения город Алагир Северо-Осетинской АССР, Гражданство – Россия, паспорт 45 04 738456 выдан ОВД Академического района УВД ЮЗАО г. Москвы 04 января 2003 года, код подразделения 772-091, проживающего по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 24 (двадцать четыре), корп. 1 (один), кв. 102 (сто два), действующего на основании Устава и в соответствии с протоколом заседания Совета директоров ОАО «КЕРАМО» от 30 декабря 2011 г., именуемое в дальнейшем **Застройщик**, с одной стороны, и

[REDACTED] года рождения, пол: мужской, место рождения: [REDACTED]

[REDACTED] паспорт [REDACTED], выдан [REDACTED]
код подразделения [REDACTED] зарегистрированный по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], именуемый в дальнейшем **Участник**, с другой стороны, как «Участник долевого строительства» в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. № 214-ФЗ, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Объектом долевого строительства, передаваемым Участнику по настоящему Договору, является **квартира № [REDACTED]**, далее по тексту - **Квартира**, площадью **138,72** кв. м, с количеством комнат 3 (три): на 1-ом, 2-ом и мансардном этаже соответственно проектной документации Застройщика, **в восьми квартирном доме № [REDACTED] корпус [REDACTED]** далее – **Жилой дом**, по указанному в п. 1.3. адресу.
- 1.2. Для строительства Жилого дома Застройщик использует земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под малоэтажное жилищное строительство, с кадастровым номером 50:26:191405:219, общей площадью 29 900 (двадцать девять тысяч девятьсот) кв. м, находящийся по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Первомайское, дер. Пучково. Участок используется Застройщиком на основании повторного свидетельства о государственной регистрации права № 50-50-77/005/2012-349 от 08 июня 2012 года, вид права – Собственность.
- 1.3. Застройщик обязуется, в предусмотренный проектной декларацией (п. 5.1.) срок – IV квартал 2012 года, своими силами построить 17 (семнадцать) 2-этажных с ман-