



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)



ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Открытое акционерное общество "КЕРАМО"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для гражда

ИНН/ 5030007228 КПП /775101001

полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 26015

143396, г. Москва, поселок Птичное,
ГППЗ "Птичное"

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77242000-005110

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

тридцать малоэтажных многоквартирных жилых домов

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с проектной документацией)

расположенного по адресу: 143396, Москва, поселение Первомайское,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Пучково дер., ул. Прудная, д.1, д. 2 корп.1, д. 2 корп. 2, д. 2 корп. 3, д. 2 корп. 4,

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

д. 2 корп. 5, д. 3 корп. 1, д. 3 корп. 2, д. 3 корп. 3, д. 3 корп. 4, д. 3 корп. 5, д. 4 корп. 1, д. 4 корп. 2, д. 4 корп. 3, д. 4 корп. 4, д. 4 корп. 5, д. 5 корп. 1, д. 5 корп. 2, д. 5 корп. 3, д. 5 корп. 4, д. 5 корп. 5, д. 5 корп. 6, д. 5 корп. 7, д. 6 корп. 1, д. 6 корп. 2, д. 6 корп. 3, д. 6 корп. 4, д. 6 корп. 5, д. 6 корп. 6, д. 6 корп. 7

строительный адрес: ТАО, п. Первомайское, дер. Пучково

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77242000-005110

1. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	192 461,20	192 091,00
в том числе надземной части	куб.м	192 461,20	192 091,00
Общая площадь	кв.м	37 160,00	36 780,40
в том числе подсобная	кв.м	13 000,00	12 847,00
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	30	30
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Объекты производственного назначения			
Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (ЛОС)	штук	1	1
площадь застройки:	кв.м	208,44	193,00
Общая протяженность газопровода:	п.м	1 649,30	1 649,30
в том числе:			
подземный распределительный газопровод среднего давления ПЭ80 Д110х6,3 (мм)	п.м	1 387,50	1 387,50
Газопроводы – вводы среднего давления,	п.м	261,80	261,80
в том числе:			
ПЭ80 Д63х5,8 (мм)	п.м	93,80	93,80
Ст Д57х3,5 (мм)	п.м	114,00	114,00
Ст Д33,5х3,2 (мм)	п.м	54,00	54,00
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24 160,00	23 933,50
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	244/24 160,00	244/23 933,50
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	-	-
2-комнатные	штук/ кв.м	-	-
3-комнатные	штук/ кв.м	-	-
4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24 160,00	23 933,50

PBN0013272

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77242000-005110

Материалы фундаментов		Ленточный монолитный и блоки ФБС	Ленточный монолитный и блоки ФБС
Материалы стен		Керамический камень (рауф) т. 50 см, облицован в 1/2 кирпича, перегородки кирпичные	Керамический камень (рауф) т. 50 см, облицован в 1/2 кирпича, перегородки кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонное монолитное	Железобетонное монолитное
Материалы кровли		Металлочерепица по деревянной обрешетке	Металлочерепица по деревянной обрешетке
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 1 Общая площадь здания: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Количество этажей Количество секций Количество квартир - всего Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м кв.м штук секций штук/ кв.м кв.м	1 520,00 988,40 2+мансарда 1 10/988,40 988,40	1 502,50 976,70 2+мансарда 1 10/976,70 976,70
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 2, корп. 1 Общая площадь здания: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Количество этажей Количество секций Количество квартир - всего Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м кв.м штук секций штук/ кв.м кв.м	920,00 598,00 2+мансарда 1 6/598,00 598,00	911,10 594,10 2+мансарда 1 6/594,10 594,10
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 2, корп. 2 Общая площадь здания: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Количество этажей Количество секций Количество квартир - всего Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м кв.м штук секций штук/ кв.м кв.м	920,00 598,00 2+мансарда 1 6/598,00 598,00	913,80 594,90 2+мансарда 1 6/594,90 594,90
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 2, корп. 3 Общая площадь здания: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Количество этажей	кв.м кв.м штук	1480,00 962,00 2+мансарда	1462,90 951,20 2+мансарда

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77242000-005110

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	10/962,00	10/951,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	962,00	951,20
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 2, корп. 4			
Общая площадь здания:	кв.м	1 240,00	1 230,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	806,40	800,60
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	8/806,40	8/800,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	806,40	800,60
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 2, корп. 5			
Общая площадь здания:	кв.м	960,00	952,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	624,40	620,70
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	6/624,40	6/620,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	624,40	620,70
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 3, корп. 1			
Общая площадь здания:	кв.м	1 240,00	1 225,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	806,40	798,10
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	8/806,40	8/798,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	806,40	798,10
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 3, корп. 2			
Общая площадь здания:	кв.м	960,00	952,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	624,40	621,60
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	6/624,40	6/621,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	624,40	621,60
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 3, корп. 3			
Общая площадь здания:	кв.м	1 520,00	1 502,50
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	988,40	977,00

PBN0012995

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77242000-005110

террас) Количество этажей Количество секций Количество квартир - всего Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	штук секций штук/ кв.м кв.м	2+мансарда 1 10/988,40 988,40	2+мансарда 1 10/977,00 977,00
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 3, корп. 4 Общая площадь здания: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м кв.м	1 240,00 806,40	1 230,40 800,60
Количество этажей Количество секций Количество квартир - всего Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	штук секций штук/ кв.м кв.м	2+мансарда 1 8/806,40 806,40	2+мансарда 1 8/800,60 800,60
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 3, корп. 5 Общая площадь здания: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м кв.м	1 480,00 962,00	1 462,80 950,50
Количество этажей Количество секций Количество квартир - всего Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	штук секций штук/ кв.м кв.м	2+мансарда 1 10/962,00 962,00	2+мансарда 1 10/950,50 950,50
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 4, корп. 1 Общая площадь здания: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м кв.м	1 480,00 962,00	1 461,00 948,90
Количество этажей Количество секций Количество квартир - всего Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	штук секций штук/ кв.м кв.м	2+мансарда 1 10/962,00 962,00	2+мансарда 1 10/948,90 948,90
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 4, корп. 2 Общая площадь здания: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м кв.м	1 480,00 962,00	1 460,80 948,90
Количество этажей Количество секций Количество квартир - всего Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	штук секций штук/ кв.м кв.м	2+мансарда 1 10/962,00 962,00	2+мансарда 1 10/948,90 948,90
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 4, корп. 3 Общая площадь здания:	кв.м	1 520,00	1 502,30

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77242000-005110

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	988,40	976,30
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	10/988,40	10/976,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	988,40	976,30
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 4, корп. 4			
Общая площадь здания:	кв.м	1 480,00	1 461,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	962,00	949,50
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	10/962,00	10/949,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	962,00	949,50
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 4, корп. 5			
Общая площадь здания:	кв.м	1 480,00	1 462,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	962,00	950,70
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	10/962,00	10/950,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	962,00	950,70
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 5, корп. 1			
Общая площадь здания:	кв.м	1 200,00	1 190,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	780,00	774,70
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	8/780,00	8/774,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	780,00	774,70
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 5, корп. 2			
Общая площадь здания:	кв.м	1 200,00	1 191,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	780,00	775,10
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	8/780,00	8/775,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	780,00	775,10
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково,			PBN0013000

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77242000-005110

ул. Прудная, д. 5, корп. 3 Общая площадь здания: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Количество этажей Количество секций Количество квартир - всего Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м кв.м штук секций штук/ кв.м кв.м	920,00 598,00 2+мансарда 1 6/598,00 598,00	917,20 597,40 2+мансарда 1 6/597,40 597,40
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 5, корп. 4 Общая площадь здания: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Количество этажей Количество секций Количество квартир - всего Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м кв.м штук секций штук/ кв.м кв.м	960,00 624,40 2+мансарда 1 6/624,40 624,40	951,70 620,50 2+мансарда 1 6/620,50 620,50
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 5, корп. 5 Общая площадь здания: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Количество этажей Количество секций Количество квартир - всего Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м кв.м штук секций штук/ кв.м кв.м	1 200,00 780,00 2+мансарда 1 8/780,00 780,00	1 188,50 772,80 2+мансарда 1 8/772,80 772,80
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 5, корп. 6 Общая площадь здания: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Количество этажей Количество секций Количество квартир - всего Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м кв.м штук секций штук/ кв.м кв.м	1 200,00 780,00 2+мансарда 1 8/780,00 780,00	1 185,90 771,80 2+мансарда 1 8/771,80 771,80
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 5, корп. 7 Общая площадь здания: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Количество этажей Количество секций Количество квартир - всего Общая площадь жилых помещений (с	кв.м кв.м штук секций штук/ кв.м кв.м	960,00 624,40 2+мансарда 1 6/624,40 624,40	951,70 620,50 2+мансарда 1 6/620,50 620,50

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77242000-005110

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 6, корп. 1			
Общая площадь здания:	кв.м	1 200,00	1 186,50
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	780,00	772,40
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	8/780,00	8/772,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	780,00	772,40
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 6, корп. 2			
Общая площадь здания:	кв.м	1 520,00	1 499,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	988,40	975,00
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	10/988,40	10/975,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	988,40	975,00
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 6, корп. 3			
Общая площадь здания:	кв.м	1 240,00	1 234,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	806,40	804,00
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	8/806,40	8/804,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	806,40	804,00
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 6, корп. 4			
Общая площадь здания:	кв.м	960,00	951,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	624,40	620,50
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	6/624,40	6/620,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	624,40	620,50
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 6, корп. 5			
Общая площадь здания:	кв.м	1 520,00	1 501,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	988,40	975,90
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1

PBN0013065

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77242000-005110

Количество квартир - всего	штук/ кв.м	10/988,40	10/975,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	988,40	975,90
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 6, корп. 6			
Общая площадь здания:	кв.м	1 200,00	1 185,50
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	780,00	772,10
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	8/780,00	8/772,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	780,00	772,10
г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 6, корп. 7			
Общая площадь здания:	кв.м	960,00	951,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	624,40	620,50
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	6/624,40	6/620,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	624,40	620,50

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений:		-	-
стен	кв.м*ч*град С/Вт	3,50	4,76
оконных и балконных дверей	кв.м*ч*град С/Вт	0,80	0,51
покрытий	кв.м*ч*град С/Вт	4,60	4,69

Заместитель председателя

«12» сентября 2013 г.

М.П.



А.Н. Кравчук

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 5 (пять) листов
Начальник Управления выдачи разрешений
на ввод объекта в эксплуатацию



В.П.Дрозд

« 25 » сентября 2013

PBN0013071