

Обращение в администрацию Первомайское, префектуру ТИНАО и Росреестр:

Добрый день

На земельном участке 50:26:0191405:219 (пос. Первомайское д. Пучково) расположены 17 многоквартирных домов:

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 1 77:18:0191401:7

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 2 корпус 1 77:18:0191401:8

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 2 корпус 2 77:18:0191401:9

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 3 корпус 1 77:18:0191401:10

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 3 корпус 2 77:18:0191401:14

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 4 корпус 1 77:18:0191401:15

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 4 корпус 2 77:18:0191401:16

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 4 корпус 3 77:18:0191401:17

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 5 корпус 1 77:18:0191401:18

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 5 корпус 2 77:18:0191401:19

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 5 корпус 3 77:18:0191401:20

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 6 корпус 1 77:18:0191401:21

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 6 корпус 2 77:18:0191401:22

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 6 корпус 3 77:18:0191401:23

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 7 корпус 1 77:18:0191401:24

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 7 корпус 2 77:18:0191401:25

пос. Первомайское д. Пучково ул. Новотроицкая 8 77:18:0191401:26

Но на публичной кадастровой карте дома отсутствуют - участок пустой.

Какие действия необходимо предпринять, чтобы дома появились на публичной кадастровой карте?

Данные адреса кроме пос. Первомайское д. Пучково Новотроицкая дом 3 корпус 1 и пос. Первомайское д. Пучково Новотроицкая дом 5 корпус 2 также отсутствуют в ФИАС.

Какие действия необходимо предпринять, чтобы отсутствующие адреса появились в ФИАС?

29 августа 2018 ответ администрации Первомайское
(спойлер: обращение переслано в Мосгорбти)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

108807, г. Москва, поселение Первомайское,
пос. Птичное, ул. Центральная, д.105
ИНН 5030051604 КПП 775101001

тел./факс: 8 (495) 845-71-98
E-mail: info@pervomayskoe.msk.ru
www.pervomayskoe.msk.ru

от **29.08.2018** № **02-01-19-1059/1-25**

на № _____ от _____

Уважаемая [REDACTED]!

В ответ на Ваше обращение № 02-01-19-1059/18 от 10.08.2018 года сообщая, что по вопросам отсутствия 17 жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191405:219 на публичной карте и отсутствия в ФИАС адресов жилых домов: п. Первомайское, д. Пучково, ул. Новотроицкая, д.1; д. 2, к. 1; д. 2, к. 2; д. 3, к. 2; д. 4, к. 1; д. 4, к. 2; д. 4, к. 3; д. 5, к. 1; д. 5, к. 3; д. 6, к. 1; д. 6, к. 2; д. 6, к. 3; д. 7, к. 1; д. 7, к. 2 в связи с отсутствием полномочий у администрации поселения Первомайское в городе Москве Ваше обращение направлено в адрес руководителя МосгорБТИ для принятия мер в рамках компетенции. О результатах рассмотрения Вы будете проинформированы дополнительно.

Заместитель главы администрации

Е.В. Федорова

13 сентября 2018 ответ Мосгорбти

(спойлер: домам не присваивался адрес)



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездииковский пер., 9, стр.7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

13 СЕН 2018

№ ИС-2Р-15954/18

на № _____ от _____

Новотроицкая ул., _____
пос. Первомайское,
г. Москва, 108807

Копия: Заместителю главы администрации
поселения Первомайское в городе Москве

Е.В. Федоровой

О рассмотрении обращения

Уважаем _____!

На Ваше обращение от 09.08.2018 № б/н (№ ВХ-ГР-16561/18 от 30.08.2018), поступившее из Администрации поселения Первомайское в городе Москве, ГБУ МосгорБТИ сообщает.

Объектам недвижимости, указанным в обращении, адреса в установленном в городе Москве порядке не присваивались.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также внесение адреса в государственный адресный реестр (ФИАС).

Согласно постановлению Правительства Москвы от 26.02.2016 № 58-ПП «О присвоении, изменении и аннулировании адресов в городе Москве и внесении изменений в правовые акты города Москвы» адресация объектов недвижимости в городе Москве осуществляется Департаментом городского имущества города Москвы в рамках государственной услуги «Присвоение, изменение или аннулирование адреса объекта адресации».

Прием запросов на оказание государственной услуги «Присвоение, изменение или аннулирование адреса объекта адресации» осуществляется в том числе и на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://mos.ru> в разделе «Услуги».

Вместе с тем, согласно сведениям Публичной кадастровой карты Росреестра объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:18:0191401:7, 77:18:0191401:8, 77:18:0191401:9, 77:18:0191401:10, 77:18:0191401:14, 77:18:0191401:15, 77:18:0191401:16, 77:18:0191401:17, 77:18:0191401:18, 77:18:0191401:19, 77:18:0191401:20, 77:18:0191401:21, 77:18:0191401:22, 77:18:0191401:23, 77:18:0191401:24, 77:18:0191401:25, 77:18:0191401:26 поставлены на государственный кадастровый учет без координат границ.

Ведение Единого государственного реестра недвижимости, в том числе определение границ земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществляет орган регистрации прав. На территории города Москвы полномочия органа регистрации прав возложены на Управление Росреестра по Москве (г. Москва, Большая Тульская ул., д. 15).

Заместитель генерального директора
ГБУ МосгорБТИ



С.С. Строгов

5 сентября 2018 ответ префектуры ТИНАО

(спойлер: обращайтесь в Росреестр)



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

ул. Сосенский Стан, д.4, п. Сосенское,
пос. Коммунарка, Москва, 108814

Телефон: (499) 652-6116, Факс: (499) 652-6101

ОКПО 09258823, ОГРН 1127746320173, ИНН/КПП 772777459/772701001

E-mail: tinao@mos.ru

Сайт: <http://tinao.mos.ru>

05 СЕН 2018

№ 09-01-23-2402/8

на № _____ от _____

Уважаемая _____!

Префектура Троицкого и Новомосковского округа города Москвы (далее – префектура) рассмотрела Ваше обращение, поступившее в префектуру, по вопросу отсутствия сведений о многоквартирных домах, расположенных по ул. Новотроицкая, д. Пучково, п. Первомайское и сообщает.

Многokвартирные дома, указанные в Вашем обращении, поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством, статус объектов «ранее учтенные».

Между тем, в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о границах данных объектов капитального строительства.

В этой связи отобразить их местоположение на публичной кадастровой карте не представляется возможным.

В соответствии с действующим законодательством, внесение сведений о границах объектов недвижимого имущества в ЕГРН относится к компетенции Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

После представления заявления и документов, в соответствии с действующим законодательством, сведения о границах многоквартирных домов будут внесены в ЕГРН и отображены на публичной кадастровой карте.

Одновременно направлено обращение в адрес руководства МосгорБТИ для принятия мер, в рамках компетенции.

Благодарим за активное участие в жизни города Москвы!

Заместитель префекта

Фомкина М.Д.
8 (495) 620-20-00, доб. 20073

И.В. Исаев

**5 сентября 2018 ответ Mos.ru на заявку на услугу
присвоения адреса дому на Новотроицкой
(спойлер: отказано, так как дом не привязан к
земельному участку)**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001



05.09.2018 № 33-5-96178/18-(0)-1

на № 0019757 от 26.08.2018

**Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или
аннулировании его адреса**

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел заявление от 26.08.2018 № 0019757 (вх. от 26.08.2018 № 33-5-96178/18-(0)-0) по вопросу предоставления государственной услуги «Присвоение, изменение или аннулирование адреса объекта адресации» и сообщает следующее.

Предоставление государственной услуги осуществляется Департаментом в соответствии с административным регламентом, утвержденным пунктом 1.3 постановления Правительства Москвы от 26 февраля 2016 г. № 58-ПП «О присвоении, изменении и аннулировании адресов в городе Москве и внесении изменений в правовые акты города Москвы» (далее – Административный регламент).

Пунктом 40 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее – Постановление) и пунктом 2.10 Административного регламента установлены основания для отказа в предоставлении государственных услуг.

Согласно подпункту б) пункта 40 Правил в предоставлении государственной услуги может быть отказано в случае, если ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа или информации, необходимых для присвоения объекту адресации или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был предоставлен заявителем по собственной инициативе.

В соответствии с пунктом 2.5.1.2. Административного регламента Департамент с использованием межведомственного информационного взаимодействия запрашивает необходимые для предоставления вышеуказанной государственной услуги документы, в том числе выписку на объект адресации из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН).

Выписка из ЕГРН от 25.08.2018 № 77/исх/18-2719486, полученная с использованием межведомственного информационного взаимодействия, не содержит сведений о принадлежности объекта адресации с кадастровым номером

77:18:0191401:16 земельному участку с кадастровым номером 50:26:0191405:219 и схему расположения объекта адресации в границах земельного участка, соответственно, Департамент не имеет возможности установить местоположение и конфигурацию объекта адресации.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 2.10.1.1 Административного регламента, принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

Одновременно информируем, что Вы можете повторно обратиться за предоставлением государственной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта адресации» в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0191401:16. При этом в соответствии с пунктом 2.5.2 Административного регламента Вы вправе по собственной инициативе представить нотариально удостоверенные копии документов, предусмотренных пунктом 2.5.1.2 Административного регламента, которые содержат сведения о конфигурации объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0191401:16 и его местоположении на земельном участке.

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц Департамента установлен пунктом 5 Административного регламента.

Заявитель может сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии) должностных лиц Департамента, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики в Департамент по следующим каналам связи:

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

Электронная приемная для обращений физических и юридических лиц находится на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/> в разделе «Обратная связь» (получатель «Департамент городского имущества города Москвы»).

Получение государственных услуг Департамента в электронном виде и информация о ходе оказания услуг доступны в разделе «Услуги и сервисы» Официального сайта Мэра Москвы (<https://www.mos.ru/services>).

Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы

К.С. Пуртов

Подписано электронной подписью 05.09.2018

Серийный номер сертификата ключа подписи: 482B4F77150077B3E71191D674F5AE50

30 августа 2018 ответ Росреестра

(спойлер: нужен технический план дома, форма которого утверждена в декабре 2015(!), то есть через два года после ввода в эксплуатацию домов на Новотроицкой. Очевидно, что таких технических планов нет)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 30 » 06 20 16 г.

№ 14-У/15/2018



О рассмотрении обращения



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) рассмотрело Ваше обращение от 20.08.2018 № 120460/2018 отображения на публичной кадастровой карте местоположения объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:18:0191401:8, 77:18:0191401:9, 77:18:0191401:10, 77:18:0191401:14, 77:18:0191401:15, 77:18:0191401:16, 77:18:0191401:17, 77:18:0191401:18, 77:18:0191401:19, 77:18:0191401:20, 77:18:0191401:21, 77:18:0191401:22, 77:18:0191401:23, 77:18:0191401:24, 77:18:0191401:25, 77:18:0191401:26 (далее – Объекты) и сообщает следующее

Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о недвижимости) и иными нормативно-правовыми актами.

Согласно части 6 статьи 24 Закона о недвижимости местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке устанавливается посредством определения координат характерных точек контура таких здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке. Местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке по желанию заказчика кадастровых работ может быть дополнительно установлено посредством пространственного описания конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в том числе с учетом высоты или глубины таких конструктивных элементов.

Согласно части 2 статьи 1 Закона о недвижимости Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Законом о недвижимости недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Законом о недвижимости сведений.

В настоящее время в сведениях ЕГРН об Объектах отсутствуют сведения о координатах характерных точек контура.

Для внесения в ЕГРН сведений о координатах характерных точек контура Объектов уполномоченному лицу необходимо представить в Управление заявление о государственном кадастровом учете изменений с приложением технического плана, подготовленного в соответствии со статьей 24 Закона о недвижимости.

В соответствии с частью 12 статьи 24 Закона о недвижимости технический план подготавливается в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

Форма технического плана, требования к его подготовке утверждены приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

Работы по подготовке документов, содержащих необходимые для государственного кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе (в данном случае - технический план), проводят кадастровые инженеры – физические лица, имеющие действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера. Сведения о кадастровых инженерах содержатся в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: www.rosreestr.ru.

Прием документов от физических и юридических лиц осуществляют Центры государственных услуг г. Москвы «Мои документы», которые

расположены во всех округах города Москвы (телефон для справок 8-495-777-77-77).

Информация о перечне Центров государственных услуг г. Москвы «Мои документы», адресах, режиме работы, изложена на официальном сайте по адресу: www.md.mos.ru.

Кроме того, информируем, что интересующую Вас информацию Вы также можете получить, позвонив по единому справочному телефону Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: 8(800)100-34-34.

И.о. заместителя начальника межмуниципального
отдела регистрации недвижимости
по Новомосковскому и Троицкому
административным округам г. Москвы



Н. Ю. Газизова