

сардным этажом многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, дер. Пучково, ул. Новотроицкая:

- Дом № 1 с количеством квартир – 10, квартиры с №№ 1,2,9,10 – площадью 170,22 кв.м., квартиры с №№ 3,4,5,6,7,8 – площадью 138,72 кв.м.

- Дом № 2 корпус 1 с количеством квартир – 6, квартиры с №№ 1,2,5,6 – площадью 159,72 кв.м., квартиры №№ 3,4 – площадью 138,72 кв.м.

- Дом № 2 корпус 2 с количеством квартир – 6, квартиры с №№ 1,2,5,6 – площадью 159,72 кв.м., квартиры с №№ 3,4 – площадью 138,72 кв.м.

- Дом № 3 корпус 1 с количеством квартир – 8, квартиры с №№ 1,2,7,8 – площадью 170,22 кв.м., квартиры с №№ 3,4,5,6 – 138,72 кв.м.

- Дом № 3 корпус 2 с количеством квартир – 10, квартиры с №№ 1,2,9,10 – площадью 170,22 кв.м., квартиры с №№ 3,4,5,6,7,8 – площадью 138,72 кв.м.

- Дом № 4 корпус 1 с количеством квартир – 8, квартиры с №№ 1,2,7,8 – площадью 170,22 кв.м., квартиры №№ 3,4,5,6 – площадью 138,72 кв.м.

- Дом № 4 корпус 2 с количеством квартир – 8, квартиры с №№ 1,2,7,8 – площадью 170,22 кв.м., квартиры №№ 3,4,5,6 – площадью 138,72 кв.м.

- Дом № 4 корпус 3 с количеством квартир – 8, квартиры с №№ 1,2,5,6 – площадью 159,72 кв.м., квартиры с №№ 3,4 – площадью 138,72 кв.м.

- Дом № 5 корпус 1 с количеством квартир – 10, площадью 138,72 кв.м.

- Дом № 5 корпус 2 с количеством квартир – 10, площадью 138,72 кв.м.

- Дом № 5 корпус 3 с количеством квартир – 10, площадью 138,72 кв.м.

- Дом № 6 корпус 1 с количеством квартир – 10, площадью 138,72 кв.м.

- Дом № 6 корпус 2 с количеством квартир – 6, площадью 138,72 кв.м.

- Дом № 6 корпус 3 с количеством квартир – 6, площадью 138,72 кв.м.

- Дом № 7 корпус 1 с количеством квартир – 6, площадью 138,72 кв.м.

- Дом № 7 корпус 2 с количеством квартир – 10, площадью 138,72 кв.м.

- Дом № 8 с количеством квартир 10, площадью 138,72 кв.м.

1.4. Застройщик обязуется использовать полученные по настоящему Договору средства для финансирования строительства Жилого дома, оплаты услуг строительных, проектных и других привлеченных организаций, погашение полученных для строительства кредитов и процентов по ним.

1.5. Сторонами согласованы предварительный план Квартиры (приложение № 1) и схема размещения Квартиры в Жилом доме (приложение № 2), которые прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

1.6. Строительные характеристики Квартиры на момент передачи Участнику долевого строительства:

1.6.1. Стены наружные – поризованный кирпич Rauf (керамика), облицовка лицевым кирпичом. Стены внутренние – эффективный кирпич, дымоходы и вентиляционные каналы из полнотелого кирпича.

1.6.2. Кровля – конструкция крыши деревянная, базальтовый утеплитель, покрытие металлочерепицей.

1.6.3. Пластиковые окна, наружная металлическая дверь.

1.6.4. Энергообеспечение – кабельный ввод до электрощита в квартире 5 кВт.

1.6.5. Централизованное водоснабжение и канализация.

1.6.6. Централизованное газоснабжение с монтажом и подключением газового котла мощностью 25 кВт.

Квартира передается без внутренних перегородок и отделочных работ.

2. Цена договора и расчеты

2.1. Цена договора – сумма средств, перечисляемых Участником по настоящему Договору (взнос Участника долевого строительства), определяет в денежном выраже-